



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01980
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 695.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung 4 km vom Strand entfernt

Zum Verkauf steht eine wunderschöne moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 211 m<sup>2</sup> in der Nähe der Stadt Poreč.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer verbunden ist, und einer modernen Küche mit viel Tageslicht.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse.

Im Hof

gibt es einen beheizten Pool von 26,5 m<sup>2</sup> mit Massagepumpen und Wasserfall, einen Whirlpool und eine Sauna sowie einen Kinderspielplatz mit Trampolin.

Das Haus verfügt über ein Spielzimmer mit einer Playstation, Billard, Darts und einem Boxsack.

Im gesamten Haus sind Fußbodenheizung mit Klimaanlage und ein Holzkamin installiert.

Das Haus ist komplett ausgestattet und wird als solches verkauft.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen angenehmen Familienurlaub



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

oder eine touristische Vermietung in der Nähe der Stadt und schöne Strände machen dieses Haus zu einem interessanten Angebot auf dem Markt.