



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01978
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	96.56 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 390.000 €

Istrien, Poreč GELEGENHEIT!!!

In der Nähe der Stadt Poreč, in wunderschöner Lage, befindet sich diese hervorragende Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit eigenem Swimmingpool und einer Gesamtfläche von 96,56 m².

Diese Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 3 geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, von denen sich eines im Hauptschlafzimmer befindet, und einer zusätzlichen Gästetoilette. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sind nach dem Open-Space-Modell mit Zugang zur Terrasse von 15,63 m² gestaltet. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse und zum Hof, wo sich ein privater Pool mit Sichtschutz und toller Aussicht befindet.

Das Gebäude ist sehr hochwertig gebaut, die Böden sind je nach Zweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt.

Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Thermopane Glas, während die Innenschreinerei aus Holz besteht.

Für Heizung und Kühlung sorgen in die Wände eingebaute Multi-Split-Inverter-Klimaanlagen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Lagerraum.

Vor dem Gebäude gibt es einen überdachten Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit maßgefertigten Möbeln verkauft.

Das Gebäude unterliegt der Mehrwertsteuer, die im Preis inbegriffen ist, und der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit.

Eine fantastische Gelegenheit, nicht weit von der wunderschönen Stadt Poreč und ihren Stränden entfernt, mit Inhalt und Qualität auf hohem Niveau, machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition.