



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01974
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m ²
Grundstücksfläche :	40 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 243.200 €

Istrien - Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool in ruhiger Umgebung.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 76 m² und besteht aus einem Eingangsraum, Badezimmer, WC, zwei Schlafzimmern, sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Ausgang auf eine überdachte Terrasse und Garten. Die erste Phase der Klimaanlage wird in allen Räumen eingebaut, während im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung eingebaut wird. Mit Vereinbarung mit dem Investor kann der Käufer mit zusätzlichem Aufpreis bis zu einer bestimmten Bauphase in der gesamten Wohnung Elektrische Fußbodenheizung einbauen.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz dazu zu kaufen.

Die äußerst ruhige Lage und die Nähe zur Stadt Porec machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit zur Lösung der Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.