



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01973                |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 93.71 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 4000 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 4000 m               |
| <b>Etage :</b>                   | 1                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                    |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                    |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                   |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                   |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                   |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt        |

**Preis :** 304.000 €

Istrien - Raum Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten, mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool in einer ruhiger Umgebung nah bei Poreč.

Die Wohnung im ersten Stock hat eine Gesamtfläche von 93.71 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsraum, Badezimmer, WC, drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer, während ein Schlafzimmer über eine eigene Loggia verfügt, und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Ausgang zu einer überdachten Terrasse.

Die erste Phase der Klimaanlage wird in allen Räumen eingebaut, während im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung eingebaut wird. Mit Vereinbarung mit dem Investor kann der Käufer mit zusätzlichem aufpreis bis zu einer bestimmten Bauphase in der gesamten Wohnung Elektrische Fußbodenheizung einbauen.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Garten in einem Teil des Innenhofs des Grundstücks und einen Parkplatz, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz dazu kaufen.

Die äußerst ruhige Lage und die Nähe zur Stadt Poreč machen diese Wohnung zu einer herforragenden Gelegenheit zur Lösung der Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.

Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, die voraussichtliche Fertigstellung ist bis Mitte Juli 2025.