



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01968
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 635.000 €**

Istrien, Raum Poreč

Eine schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße einer kleinen Stadt, 10 km von Poreč und 9 km vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, wo sich ein Technikraum/Abstellraum befindet, ein geräumiges und wunderschön dekoriertes Garten mit Swimmingpool, Liegewiese und Grill.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und jedes Zimmer mit Zugang zu zwei Balkonen befinden, von denen einer einen Blick auf den Garten mit Swimmingpool und der andere einen Panoramablick bietet Blick auf Weinberge, Olivenhaine und das Meer.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Konvektoren und die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.

Die Eigentümer nutzen das Haus zur touristischen Vermietung, die die neuen Eigentümer übernehmen können.