



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01966
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	105 m ²
Grundstücksfläche :	323 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 398.000 €

Neuer Preis : 365.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung, Meerblick

In der Nähe von Poreč, in ruhiger und schöner Lage, befindet sich dieses rustikale Doppelhaus mit Swimmingpool, Gesamtfläche 105m², mit wunderschönem Meerblick.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das zu einer überdachten Terrasse führt, die mit dem Innenhof verbunden ist, wo sich eine Liegewiese, ein Swimmingpool und eine Sommerküche mit Kamin befinden.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein geräumiges Badezimmer und 2 Schlafzimmer mit einer gemeinsamen Terrasse mit fantastischem Panoramablick auf das Meer.

Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage im Wohnzimmer sowie Deckenventilatoren in den Schlafzimmern im Obergeschoss ausgestattet. Im schön angelegten, mediterranen Innenhof, von dem aus man auch das Meer sieht, befindet sich zudem eine Garage mit Heizungsraum und Abstellraum.

Das Anwesen wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich aller Möbel und Geräte mit einem installierten Alarmsystem und Kameras.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Für die Warmwasserbereitung im Haus sind Solarpaneele auf der Garage angebracht.

Zum Haus gehören 2 PKW-Stellplätze.

Die Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten mit schöner Aussicht und einem etablierten Tourismusbetrieb machen dieses Haus sowohl aus geschäftlicher als auch aus familiärer Sicht äußerst interessant.