



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01966
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 398.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung mit Meerblick

Diese rustikale Doppelhaushälfte mit Swimmingpool von einer Gesamtfläche von 105m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer befindet sich in der Nähe von Poreč in ruhiger und schöner Lage.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss gibt es ein helles Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, die mit dem Swimmingpool verbunden ist, sowie eine Sommerküche mit Kamin. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine gemeinsame Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage im Wohnzimmer ausgestattet.

Im wunderschön angelegten Garten mit Blick auf das Meer gibt es außerdem eine Garage und einen Abstellraum.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich aller Möbel und Geräte sowie einer installierten Alarmanlage und Kameras.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Die Lage in der Nähe aller Einrichtungen mit schöner Aussicht und ein gut etabliertes Tourismusunternehmen machen dieses Haus aus geschäftlicher und familiärer Sicht äußerst interessant.