



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 01965              |
| <b>Lage :</b>                   | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 708 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 12000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 12000 m            |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                 |

**Alter Preis :** 123.800 €

**Neuer Preis :** 103.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück regelmäßiger Form in der Nähe von Poreč mit einer Gesamtfläche von 708 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück befindet sich neben der Ortsstraße in ausgezeichneter Lage mit Blick auf das Meer.

Die gesamte für den Bau erforderliche Infrastruktur befindet sich direkt neben dem Grundstück (Strom, Wasser, Abwasser, Zufahrtsstraße), was die Bauvorbereitung und die Erlangung einer Baugenehmigung erheblich vereinfacht.

Ein ausgezeichneter Standort für den Bau eines Einfamilienhauses oder eine perfekte Mietvilla mit großem Garten und Swimmingpool sind ideale Möglichkeiten für Ihre zukünftige Investition.