



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01964
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	186.54 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	626 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 898.750 €

Istrien, Poreč - Umgebung mit Meerblick!

Diese hochwertige und äußerst moderne Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick, mit einer Gesamtfläche von 186,54m<sup>2</sup>, befindet sich in wunderschöner und gefragter Lage.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit großen Glaswänden, die mit einer großzügigen und überdachten Terrasse verbunden sind, einem beheizten Pool und einem Sonnendeck drumherum. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Gästetoilette, ein Technikraum, ein Heizraum und eine Außentoilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit freiem und beruhigendem Blick auf wunderschöne Sonnenuntergänge und das Meer.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlagen für zusätzliche Heizung und Kühlung installiert.

Die Villa wird mit äußerst hochwertigen Materialien gebaut und komplett ausgestattet mit den in den Visualisierungen gezeigten maßgeschneiderten Möbeln verkauft.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

In dieser Phase besteht die Möglichkeit, sich auf die endgültige Vereinbarung und den endgültigen Preis zu einigen, mit der Möglichkeit, beide Häuser mit großem Potenzial für die Tourismusbranche zu kaufen.

Das Haus befindet sich bereits in einem fortgeschrittenen Baustadium und die vollständige Fertigstellung aller Arbeiten wird für Mitte 2025 erwartet.

Ein phänomenaler Blick auf das Meer von beiden Etagen, die Bauqualität und die wunderschöne Lage machen dieses Haus attraktiv für einen perfekten Familienurlaub oder einen ganzjährigen Aufenthalt mit der Möglichkeit einer touristischen Vermietung.