



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

<b>Kode :</b>	01963
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2090 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m

**Preis :** 400.000 €



Istrien, Umgebung von Poreč

Baugrundstück in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf mit einem Projekt von 9 Häusern, jedes Haus ist 130 m<sup>2</sup> groß. Der Preis mit Projekt, Genehmigungen und Aufsicht beträgt 400.000 Euro.

Die Häuser im Projekt erstrecken sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einer Toilette, einer Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich ein Flur befindet, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, während ein Schlafzimmer über eine eigene Terrasse und eine Treppe verfügt, die in die zweite Etage führt, wo sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Terrasse befinden.

Das Grundstück liegt 15 Autominuten vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Strom und Wasser befinden sich in der Nähe des Grundstücks.

Es besteht die Möglichkeit, die Hälfte des Projekts nach Vereinbarung des Preises mit dem Verkäufer zu kaufen.

PRIZEMLJE



STAMBENA JEDINICA S

3.1. DNEVNI BORAVAK-KUHINJA-BLAGOVAONICA	P= 39,14m <sup>2</sup>
3.2. WC	P= 2,20m <sup>2</sup>
3.3. STUBIŠTE	P= 4,95m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO S3 (Pnetto):</b>	<b>P= 46,39m<sup>2</sup></b>