



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01959                 |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč                 |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 161.33 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 1500 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 900 m                 |
| <b>Etage :</b>                   | 2                     |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                     |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                     |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                     |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                    |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                    |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                    |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                    |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                    |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                    |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt         |

**Preis :** 649.000 €

Istrien, Poreč – 900 m vom Meer entfernt

In einer ruhigen Siedlung, nahe dem Meer und der Stadt Poreč, steht dieses komfortable Penthouse mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt Poreč mit einer Gesamtfläche von 161,33 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Penthouse besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, umgeben von großen Glaswänden, die mit 2 Terrassen verbunden sind, von denen eine über einen Whirlpool und einen freien Blick auf das Meer verfügt. Dieses Luxusapartment verfügt über 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit einem beruhigenden Blick auf die Stadt und das Meer. Der reichhaltige Inhalt dieser Wohnung bietet außerdem eine zusätzliche Toilette, eine Waschküche, einen Abstellraum und einen eleganten Flur, der alles verbindet.

In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung sowie in allen anderen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Die für diese Wohnung vorgesehenen 2 Parkplätze befinden sich im Innenhof des Gebäudes.

Die geplante Fertigstellung des Gebäudes wird bis Ende 2025 erwartet.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer ist von der Steuer beim Immobilienerwerb in Höhe von 3 % befreit.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Bezaubernde Ausblicke aus fast allen Zimmern mit raffiniertem Komfort in einem ruhigen und begehrten Viertel der Stadt Poreč machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.