



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01957
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 339.000 €

Istrien, Poreč – 900 m vom Meer entfernt

In einem ruhigen Dorf, nahe dem Meer und der Stadt Poreč, steht eine ausgezeichnete Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup> und einem privaten Garten von 147 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse mit Verbindung zum Hof, 2 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Ausgang zur Terrasse, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einem Flur.

In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung sowie in allen anderen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Der für diese Wohnung vorgesehene Parkplatz befindet sich im Innenhof des Gebäudes.

Die geplante Fertigstellung des Gebäudes wird bis Ende 2025 erwartet.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer ist von der Steuer beim Immobilienerwerb in Höhe von 3 % befreit.

Eine ausgezeichnete Lage und hochwertige Bauweise in der Nähe des Meeres in einer ruhigen und begehrten Gegend von Poreč machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.