



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01956
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	1023 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 690.000 €

Istrien, Tinjan

Zum Verkauf steht ein wunderschönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool und großem Garten abseits vom Stadtlärm.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1023 m², mit einer Wohnfläche von 140 m², einer Sommerküche von 30 m² und einem Keller von 25 m².

Das Haus besteht aus einem Eingangsraum, 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem weiteren Bad, WC, Speisekammer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus man Ausgang zum Sonndeck hat mit Swimmingpool von 36m².

Das Haus verfügt außerdem über einen Keller, der auf Wunsch in eine Taverne oder einen Weinkeller umgewandelt werden kann.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über Klimaanlage, während die Heizung auch mit einer Holzcentralheizung erfolgen kann.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.