



<b>Kode :</b>	01953
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	157.22 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 369.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 157,22 m<sup>2</sup>, mit schönem Garten von ca. 250m<sup>2</sup>, Garage und Whirlpool. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsraum, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Esszimmer mit Küche und geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Abstellraum von 26 m<sup>2</sup>, der je nach Wunsch des neuen Eigentümers in etwas umgestaltet werden kann.

Ein wunderschön dekoriertes Garten mit Whirlpool bietet einen Ort zum Genießen, außerdem gibt es Parkplatz und eine Garage im Hof.

Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen zwei Ausgang zum Balkon haben.

Die Heizung erfolgt über einen zentralen Heizkessel, es kann aber auch über Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen geheizt und gekühlt werden.

Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen.

Das Haus wurde 2023 renoviert und wird möbliert verkauft.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke.