



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01949
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 255.000 €

Istrien, Porec

Wohnung zum Verkauf im ersten Stock in attraktiver Lage in Poreč. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, es gibt aber auch einen Kamin für einen Holz- oder Pelletofen. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und wird komplett möbliert verkauft. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar und das Meer ist 500 m entfernt. Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.