



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01948
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 230.000 €

Istrien, Poreč -

Zwei Wohnungen im Erdgeschoss in attraktiver Lage in Poreč zu verkaufen. Die erste Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum, und die zweite Wohnung ist ein Studio-Apartment mit einer Küche und einem Badezimmer.

Die Wohnungen können zu einer größeren Wohneinheit verbunden werden. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, es gibt aber auch einen Kamin für einen Holz- oder Pelletofen.

Die Wohnungen werden komplett möbliert verkauft

Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar und das Meer ist 500 m entfernt.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.