



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01945
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	2182 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 332.000 €

Istrien, Lovreč-Gebiet

Zum Verkauf steht ein Fertighaus mit Swimmingpool in einem ruhigen Dorf fernab vom Lärm der Stadt.

Das Haus besteht aus einer überdachten Eingangsterrasse, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern.

Im großen Garten wird es einen 30 m² großen Swimmingpool geben.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 2128 m².

Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt, während in dieser Phase gegen Aufpreis eine elektrische Fußbodenheizung installiert werden kann.

Die Isolierung besteht aus 16 cm Glaswolle in den Wänden und 8 cm Styropor und der Fassade.

Der neue Eigentümer kann das Haus nach seinem Geschmack gestalten, da sich das Haus noch im Bau befindet, sind Vereinbarungen mit dem Verkäufer, der auch der Auftragnehmer ist, möglich.

Das Haus wird schlüsselfertig mit Möbeln verkauft.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke