



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

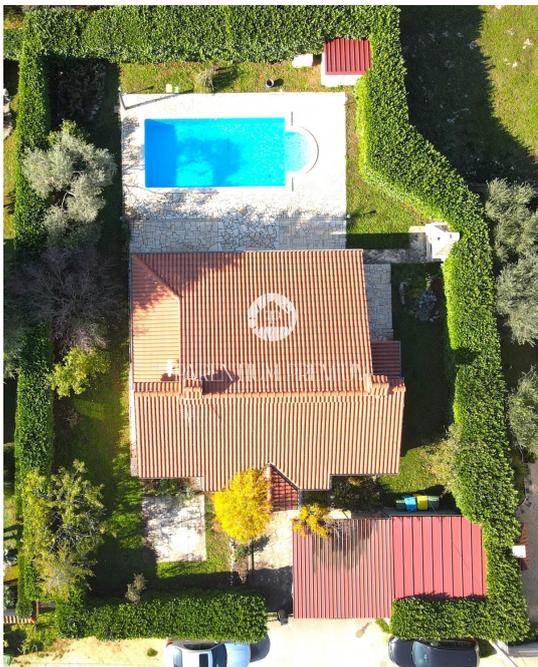
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01944
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 495.000 €

Istrien, Raum Poreč

Ein einstöckiges Haus zum Verkauf in der Nähe von Poreč in einer ruhigen Gegend.

Das Haus hat eine Fläche von 116 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 761 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer teilweise geschlossenen und überdachten Terrasse.

Im Hof

gibt es einen beheizten Swimmingpool 7,70m x 3,5m, mit einer Liegewiese und einer Feuerstelle zum Grillen.

Der Hof ist mit einem ferngesteuerten Elektrozaun und einer hohen Hecke umzäunt, die für absolute Privatsphäre und Intimität sorgt.

Vor dem Haus gibt es einen überdachten Parkplatz und eine Garage.

Die Beheizung erfolgt über Heizkörper über eine zentrale Ölheizung, zudem sind in jedem Raum Klimaanlagen installiert.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Café und Restaurants.

Derzeit wird das Haus als Touristenmiete genutzt, es kann aber auch eine Lösung für die Wohnungsfrage sein.