



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



R.broj	Način površine	Površina (m <sup>2</sup> )	k	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
1	zidovnja	2,50	1	2,50	
2	st	1,20	1	1,20	
3	spornica	2,00	1	2,00	
4	obnovljeni balkon i terasica	29,44	1	29,44	
5	stepenice	5,53	1	5,53	
ukupno		46,67		46,67	

PRIZEMLJE/GROUND FLOOR

Kode :	01942
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126.10 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 510.000 €

Istrien, Raum Poreč

In ruhiger Lage nahe der Stadt Poreč steht eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtnettofläche von 126,10 m<sup>2</sup>, die sich über 3 Etagen erstreckt, zum Verkauf.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Toilette und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer.

Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die zweite Etage besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse von 12,79 m<sup>2</sup>.

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt.

Das Haus verfügt über 2 Parkplätze.

Diese Doppelhaushälfte ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.