



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01941
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	147.66 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 465.500 €

Istrien, Umgebung von Ližnjan

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit Schwimmbad in der Nähe von Ližnjan.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 147,66 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 465 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit Garderobe, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Sonnendeck und einem 25 m<sup>2</sup> großen Pool.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während eines über eine eigene Terrasse verfügt.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Inverter-Klimaanlage, die Zimmerei ist hochwertig dreischichtig ausgeführt.

Das Haus wird unmöbliert verkauft.

Es gibt zwei Parkplätze im Hof.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Mai 2025.

Diese Doppelhaushälfte ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.