



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

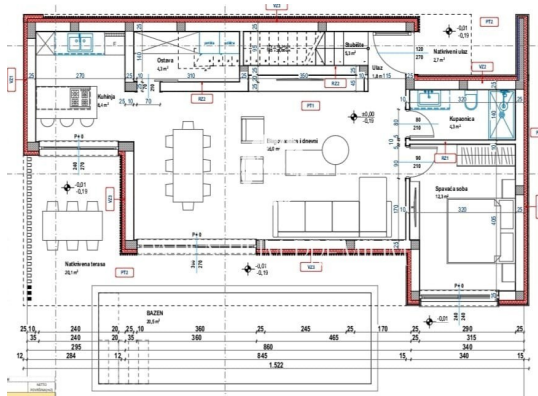
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01939
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	508 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Istrien, Poreč – 6 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine neue moderne Villa mit einem Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup> und einem wunderschönen Blick auf das Meer.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, über das Sie auf die überdachte Terrasse gelangen, die mit dem Pool und der Liegewiese verbunden ist. Auf dieser Etage haben wir auch ein Schlafzimmer, das ebenfalls mit dem Pool verbunden ist, ein Badezimmer und einen Abstell-/Waschraum.

Über die Innentreppe gelangen wir in die Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine gemeinsame Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer befinden.

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Im Hof

dieses hervorragenden Hauses befindet sich ein Parkplatz für mehrere Autos.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2025 erwartet.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Eine urbane und ruhige Umgebung in der Nähe der wunderschönen Stadt Poreč und ihrer Strände machen dieses Haus zu einer äußerst interessanten Gelegenheit auf dem Markt mit einem fantastischen Blick auf das Meer.