



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01938
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	126.25 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 546.800 €**

Istrien, Poreč Umgebung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer und die istrische Landschaft. Das Haus liegt in einem ruhigen Ort auf einem Grundstück von 543m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Eingangsraum, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Toilette, einem Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, wo sich eine Sommerküche befindet, ein Sonnendeck mit Swimmingpool und einem wunderschön angelegten Garten. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrassen, eine davon mit Meerblick.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage in jedem Raum und die erste Phase der Fußbodenheizung wird im gesamten Haus eingebaut. Die hochwertige Dreischichtzimmerei ist mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet und in der Bauphase kann der Kunde die Bodenbeläge und Sanitärartikel in bestimmten Preisklasse auswählen. Vor dem Haus wird es zwei Parkplätze geben und im Eingerichteten Garten

wird automatische Bewässerung eingerichtet.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Diese Doppelhaushälfte ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.