



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01937
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1040 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 730.000 €**

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung Es bietet Ihnen auch diese schöne moderne Villa mit Infinity-Pool und 4 Schlafzimmern. Die Villa liegt in einem ruhigen Dorf, nur wenige Minuten von Svetvinčent entfernt. Es erstreckt sich über 1040 m<sup>2</sup> Grundstück mit einer Gesamtbruttowohnfläche von 330 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste-WC, Außen- und Innenlager, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und einen direkten Ausgang vom Wohnzimmer zur Poolterrasse, wo sich eine überdachte Außenküche befindet. Im Obergeschoss befinden sich 3 komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit wunderschönem freien Blick in die Natur, auf der Terrasse gibt es Vorbereitungen für einen Whirlpool. Im Hof

gibt es einen großen Swimmingpool mit Liegewiese. Im Becken wurde Keramik installiert und die erste Heizstufe installiert. Im Garten gibt es Parkplätze für 3 Autos. Der Hof ist komplett eingezäunt und bietet ein absolutes Gefühl der Privatsphäre. Alle gepflanzten Pflanzen und Grünflächen sind mit einer automatischen Bewässerung ausgestattet. Der Eingang zum Hof

erfolgt durch ein automatisches Metalltor. Im gesamten Haus ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert, Klimaanlage gibt es in jedem Raum. Hochwertige Bauweise und eine ruhige Umgebung bieten zukünftigen Eigentümern eine echte Investitionsmöglichkeit.