



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01935
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	380 m ²
Grundstücksfläche :	1753 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	13
Anzahl der Schlafzimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	11
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 2.500.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht diese luxuriöse, hochwertig gebaute und voll ausgestattete Villa in der Nähe von Poreč und dem Strand mit 3 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 380m².

Jede Wohneinheit ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss jeder Wohnung befindet sich ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer Terrasse hat, die mit einem beheizten Pool und einem wunderschön angelegten Strand rundherum verbunden ist. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum und ein zusätzliches Badezimmer. Im Obergeschoss verfügen wir über 2 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und großzügigen Terrassen mit Blick auf das Meer.

Im Keller dieser Villa befindet sich eine Garage.

Im Innenhof der Villa gibt es eine Sommerküche, umgeben von viel Grün und mediterranen Pflanzen, sowie einen gepflasterten Parkplatz für 8 Fahrzeuge mit automatischer Toröffnung, umgeben von einer schönen Hecke.

Die Villa ist mit hochwertigen italienischen Möbeln und hochwertiger Keramik ausgestattet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

In der gesamten Villa ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie Klimaanlage in jedem Raum installiert.

Zur Überwachung und Sicherheit wurde in der Villa eine Videoüberwachung installiert.

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und zur Vermietung kategorisiert.

Die unmittelbare Nähe zur Stadt und gepflegten Stränden sowie der Komfort, den sie bietet, machen diese Villa perfekt für diejenigen, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres für den persönlichen Gebrauch oder zur touristischen Vermietung suchen.