



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01934
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	38.27 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 187.000 €



Istrien, Porec - Novo Naselje

Eine Wohnung in attraktiver Lage nahe dem Meer, dem Zentrum und allen notwendigen Einrichtungen.

Eine komplett möblierte Wohnung zum Verkauf in ausgezeichneter Lage in einer ruhigen Straße in Poreč.

Die Wohnung besteht aus einem Flur (2,85 m<sup>2</sup>), einem Badezimmer (4,60 m<sup>2</sup>), einem Schlafzimmer (12,20 m<sup>2</sup>), einer Küche und einem Wohnzimmer (14,80 m<sup>2</sup>), das zu einer Loggia (3,82 m<sup>2</sup>) führt. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Elektropaneele.

Die Wohnung hat insgesamt 38,27 m<sup>2</sup>, sie ist sehr angenehm und gut beleuchtet.

Es liegt im Hochparterre, uneinsehbar durch zwei Zypressen, und verfügt über einen eigenen Parkplatz direkt vor dem Eingang.

Ordentliche Dokumentation, sofort bezugsfertig!

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.