



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

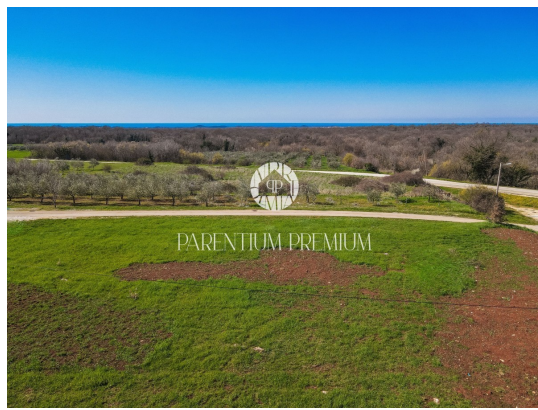
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01933
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja

**Preis :** 190.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Baugrundstück von 949m<sup>2</sup> zu verkaufen mit Baugenehmigung für ein Doppelhaus.

Das Grundstück bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die istrische Landschaft.

Das Projekt umfasst eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und Garten. Die Fläche eines Hauses beträgt 126,25 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Toilette, einem Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, auf der sich eine Sommerküche, eine Sonnenterrasse mit Swimmingpool und ein wunderschön angelegter Garten befinden.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrassen, eine davon mit Meerblick.

Dieses Grundstück ist eine ideale Lösung als Investition oder zur Lösung des Wohnungsproblems.