



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

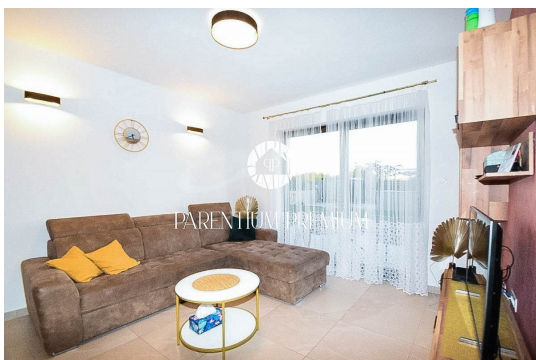
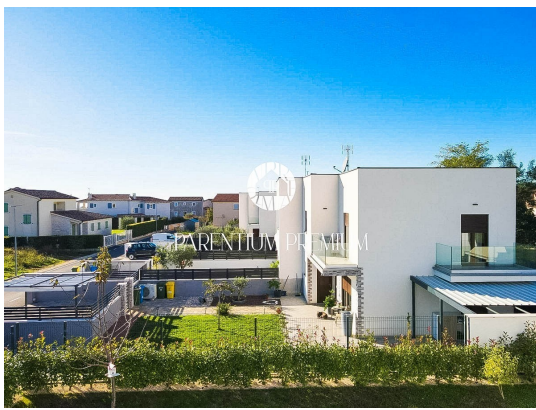
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01932
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	93 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 350.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Zum Verkauf steht dieses moderne Reihenhaus, komplett ausgestattet, Gesamtfläche von 93 m² mit einem Garten von 300 m².

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das mit dem Hof

verbunden ist, wo sich eine überdachte Terrasse befindet, die sich ideal für angenehme Familientreffen inmitten von Grünflächen eignet. Auf dieser Etage haben wir auch ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Heizraum.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse und Bad.

Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage für zusätzliche Heizung/Kühlung ausgestattet.

Auf dem Hof

gibt es einen überdachten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Die begehrte Lage und die hochwertige Bauweise dieses modernen Hauses in der Nähe aller Annehmlichkeiten machen es ideal für die Lösung von



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Wohnungsproblemen oder die Schaffung Ihrer eigenen perfekten
Urlaubsoase.