



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01930
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	98.60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis : 349.000 €**

Istrien, Poreč – 900 m vom Meer entfernt

In einem ruhigen Dorf, nahe dem Meer und der Stadt Poreč, steht eine moderne Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit nur 5 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 98,6 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einem Flur.

In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung sowie in allen anderen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Die für diese Wohnung vorgesehenen 2 Parkplätze befinden sich im Innenhof des Gebäudes.

Die geplante Fertigstellung des Gebäudes wird bis Ende 2025 erwartet.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer ist von der Steuer beim Immobilienerwerb in Höhe von 3 % befreit.

Eine ausgezeichnete Lage und hochwertige Bauweise in der Nähe des Meeres in einer ruhigen und begehrten Gegend von Poreč machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.