



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01928
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 345.000 €

Istrien, Poreč – 900 m vom Meer entfernt

In einer ruhigen Gegend in der Nähe des Meeres und der Stadt Poreč steht eine im Bau befindliche Wohnung von 91 m<sup>2</sup> zum Verkauf, die sich im 1. Stock eines modernen Neubaus mit 5 Wohnungen befindet.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Flur.

In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung sowie in allen anderen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Der für diese Wohnung vorgesehene Parkplatz befindet sich im Innenhof des Gebäudes.

Die geplante Fertigstellung des Gebäudes wird bis Ende 2025 erwartet.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer ist von der Steuer beim Immobilienerwerb in Höhe von 3 % befreit.

Eine ausgezeichnete Lage und hochwertige Bauweise in der Nähe des Meeres in einer ruhigen und begehrten Gegend von Poreč machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.