



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01927
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 620.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung, Meerblick

Zum Verkauf steht ein neues modernes Haus mit einem Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 149 m<sup>2</sup> und einem wunderschönen Blick auf das Meer von allen Etagen, mit der Möglichkeit, es in 2 Wohneinheiten aufzuteilen.

Das Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein beleuchtetes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, über das Sie auf die überdachte Terrasse gelangen, die mit dem Swimmingpool und dem Sonnendeck verbunden ist und von wo aus Sie den Blick auf das Meer genießen können. Auf dieser Etage haben wir außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum im Außenbereich.

Diese Einheit kann eine separate Wohnung mit einer Gesamtfläche von 52 m<sup>2</sup> sein.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer befinden, von dem aus Sie auf eine Terrasse mit noch besserem Blick auf das Meer und zwei Badezimmer gelangen.

Auf der letzten Etage haben wir ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, das auf eine Terrasse mit einem wirklich bezaubernden und freien Blick auf das Meer und die Stadt Poreč führt.

Die letzten 2 Etagen können auch eine separate Wohneinheit mit einer Gesamtfläche von 97m<sup>2</sup> sein.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Das Haus kann je nach Endwunsch des Käufers als eine komplette Einheit genutzt werden, was je nach Zweck des Gebäudes unterschiedliche Vorteile bietet.

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Im Hof

dieses hervorragenden Hauses befindet sich ein Parkplatz für 2 Autos.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird vor Sommer 2025 erwartet.

Die städtische und ruhige Umgebung in der Nähe der wunderschönen Stadt Poreč und ihrer Strände machen dieses Haus zu einer äußerst interessanten Gelegenheit auf dem Markt mit atemberaubender Aussicht.

Durch die Möglichkeit, zwei Wohneinheiten zu trennen, eignet sich dieses Haus sowohl für die touristische Vermietung als auch für geschäftliche Investitionen.