



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01924
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	821 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 970.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Diese hochwertige moderne Villa mit einem Pool mit einer Gesamtfläche von 213 m<sup>2</sup> und einer großen Dachterrasse von 87,4 m<sup>2</sup> befindet sich an einem Ort mit allen Annehmlichkeiten.

Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das durch große Glaswände außergewöhnlich hell ist und zur Terrasse führt, auf der sich die Sommerküche befindet, und die mit dem komfortablen beheizten Swimmingpool und der umliegenden Sonnenterrasse verbunden ist.

Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, eine zusätzliche Toilette, eine Waschküche, eine Speisekammer in der Küche und einen Heizraum mit Außeneingang.

Durch den Flur erreichen wir die Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen mit teilweise Meerblick befinden.

Im letzten Stockwerk gelangen wir auf eine großzügige Dachterrasse mit Überdachung, unter der sich ein Whirlpool und eine Sauna mit Liegewiese und bezauberndem Panoramablick auf das Meer befinden.

Im schön angelegten Hof gibt es einen überdachten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (Uponor) installiert, in allen Räumen sind Klimaanlage (Daikin) installiert.

Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Sommer 2025 abgeschlossen sein.

Die hochwertige Bauweise und der Komfort, den dieses Haus mit einem einzigartigen Blick auf das Meer an einem Ort mit allen Annehmlichkeiten bietet, sind eine Gelegenheit für Ihren perfekten Urlaub oder als Investition für den Tourismus.