



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01921
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 469.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

In attraktiver Lage nahe dem Meer, nur 500 Meter von der Küste entfernt, steht ein gepflegtes Reihenhaus zum Verkauf, ideal sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.

Das Haus ist als funktionale Einheit konzipiert und bietet Platz für bis zu 8 Personen. Es erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger und heller Wohnbereich mit Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein separates Gäste-WC. Im ersten Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im zweiten Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden, was Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist der vollständig eingezäunte Garten mit Swimmingpool, Sonnenterrasse, Grillbereich und Sitzmöglichkeiten im Freien. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Ort mit zahlreichen Einrichtungen wie Restaurants, Geschäften, Supermarkt, Markt, Bäckerei, Stränden, Beachbars, Marina und Campingplätzen in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Poreč ist nur 5 km entfernt.

Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und ist sofort bezugsbereit.

Eine hervorragende Gelegenheit zur Lösung der Wohnfrage oder als sichere Investition in die touristische Vermietung in einer begehrten Lage Istriens.