PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01918
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	123.63 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	515.000 €

Istrien, Novigrad

Zum Verkauf steht eine Luxuswohnung mit teilweisem Meerblick, im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 8 Wohnungen.
Das Wohngebäude befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Novigrad, nur 700 m von den ersten Stränden und dem Yachthafen sowie 1000 m vom Zentrum entfernt.
Die Wohnung besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und einem weiteren Gemeinschaftsbad, einer Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool.
Die Heizung und Kühlung erfolgt in allen Räumen über eine Inverter-Klimaanlage und im Badezimmer ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert.
Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude.
Es werden hochwertige PVC-Zimmereiarbeiten mit Aluminiumjalousien, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, erstklassige Bodenbeläge in der gesamten Wohnung sowie hochwertige Sanitäranlagen und ein eingebauter Spülkasten eingebaut.
Das Gebäude erhält eine Fassadenwärmedämmung von 10 cm.
Der Pool verfügt über ein Skimmersystem und ist mit hochwertiger Folie ausgekleidet.
Voraussichtlich Ende Frühjahr 2025.
Beim Kauf dieser Immobilie fällt keine Grundsteuer an, da der Verkäufer dem Mehrwertsteuersystem unterliegt.
Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.