



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01909
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	857 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1982
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 380.000 €**

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Haus mit zwei Wohnungen und einem schönen Garten von 645m<sup>2</sup>.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 857 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss, einem Hochparterre und einem Erstem Stock.

Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne und einen Heizraum.

Im oberen Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsraum, ein Arbeitszimmer, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche und ein Esszimmer.

Eine separate Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Eingangsraum, zwei Badezimmer, zwei Wohnzimmer, von denen eines in ein weiteres Schlafzimmer oder Arbeitszimmer umgewandelt werden kann, zwei Schlafzimmer sowie eine Küche und ein Esszimmer befinden, die Terasse hat einen Meerblick.

Der Garten ist wunderschön angelegt und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools. Im Garten gibt es auch einen Esstisch mit Kamin, wo Sie an Sommertagen es genießen können.

Im Garten

gibt es auch eine Garage 31 m<sup>2</sup> mit einem Badezimmer, das in ein Studio-Apartment umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 weitere Lagerräume.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, während die Wohnung im Erdgeschoss über einen Holzofen verfügt und es kann mit Klimaanlage



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

geheizt und gekühlt werden.

Es gibt 4 Parkplätze im Hof.

Die Eigentümer verfügen über eine Wohnungsvermietung, die auch übernommen werden kann.

Das Haus wird teilmöbliert verkauft.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke.