



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01907
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 550.000 €**

Istrien, Porec

In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč und des Meeres steht diese hervorragende Doppelhaushälfte mit einem Pool von 160m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, das zum Sonnendeck und Pool führt, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die viel Licht hereinlassen. Auf dieser Etage haben wir eine zusätzliche Toilette mit Waschküche.

Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, von denen aus man Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse hat.

Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein Swimmingpool. In der Einfahrt des Hauses gibt es einen großen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Das Haus ist voll klimatisiert und wird möbliert und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet verkauft.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben oder die touristische Vermietung, für die sie bereits kategorisiert wurde.