



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01905
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	174.85 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 680.000 €

Istrien, Marčana

Villa mit Swimmingpool und wunderschönem Panoramablick auf das Meer, nur 3 km vom ersten Strand und dem Meer entfernt.
Die Villa ist im Bau und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1000m². Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und erstem Stock.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsraum, eine Toilette mit Waschraum, eine Küche mit Esszimmer und großem Wohnzimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Ausgang auf eine überdachten Terrasse mit Sommerküche, ein Sonnendeck und ein 21m² großer Pool.
Die Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer großzügigen überdachten und teilweise nicht überdachten Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer.
Die Villa wird mit hochwertigen Tischler- und Keramikarbeiten sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.
Zwei Parkplätze sind vorhanden.
Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke.