



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01903
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70.37 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 226.328 €**

Istrien, Poreč - Umgebung

Dieses moderne Gebäude mit Aufzug und eine Wohnung im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 70,37 m<sup>2</sup> befinden sich in der Nähe der Stadt Poreč in einer Siedlung, die alle Annehmlichkeiten eines komfortablen Lebens bietet.

Die Wohnung „S9“ besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wasch-/Abstellraum und einer separaten Toilette. Vom Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer aus gelangt man auf die überdachten Terrassen.

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Im Hof

dieses modernen und hochwertigen Gebäudes stehen 2 Parkplätze zur Verfügung.

Fantastische Wohnung in einem hochwertigen Gebäude mit 2 Terrassen in toller Lage, ideal für ein ruhiges Familienleben oder einen gelegentlichen Sommeraufenthalt.