



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01901
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	293.23 m ²
Grundstücksfläche :	1158 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 290.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Zum Verkauf steht dieses fantastische Grundstück mit fertigem Projekt und erteilter Baugenehmigung sowie wunderschönem Blick auf das Meer.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1158 m² und das geplante Gebäude hat eine imposante Fläche von 293,23 m².

Die schöne komfortable Villa besteht aus einem offenen Wohnbereich, einer großen Terrasse mit Außenwohnzimmer, einer Sommerküche und einer Taverne mit Kamin, einem Wellnessbereich, 2 Toiletten, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss verfügen wir über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer.

Im Hof

steht ein beheiztes Schwimmbad mit einer Gesamtfläche von 40 m² zur Verfügung.

Für den zukünftigen Investor besteht der Vorteil darin, dass er sofort mit dem Bau beginnen kann und dabei den Komfort kostenpflichtiger Nebenkosten nutzt.

Es gibt Visualisierungen des Innen- und Außenbereichs des Gebäudes, die durch Design erstellt wurden.

Eine wirklich einzigartige Gelegenheit für Investoren mit Visionen und Liebhaber von Luxusprojekten und atemberaubenden Häusern.