



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01901
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	293.23 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis : 290.000 €**

Istrien, Poreč - Umgebung

Zum Verkauf steht dieses fantastische Grundstück mit fertigem Projekt und erteilter Baugenehmigung sowie wunderschönem Blick auf das Meer.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1158 m<sup>2</sup> und das geplante Gebäude hat eine imposante Fläche von 293,23 m<sup>2</sup>.

Die schöne komfortable Villa besteht aus einem offenen Wohnbereich, einer großen Terrasse mit Außenwohnzimmer, einer Sommerküche und einer Taverne mit Kamin, einem Wellnessbereich, 2 Toiletten, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss verfügen wir über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer.

Im Hof

steht ein beheiztes Schwimmbad mit einer Gesamtfläche von 40 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Für den zukünftigen Investor besteht der Vorteil darin, dass er sofort mit dem Bau beginnen kann und dabei den Komfort kostenpflichtiger Nebenkosten nutzt.

Es gibt Visualisierungen des Innen- und Außenbereichs des Gebäudes, die durch Design erstellt wurden.

Eine wirklich einzigartige Gelegenheit für Investoren mit Visionen und Liebhaber von Luxusprojekten und atemberaubenden Häusern.