



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01898
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	67.47 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 303.615 €

Istrien, Poreč - 700 m vom Meer und dem Zentrum entfernt

Eine luxuriöse und moderne Wohnung zum Verkauf in begehrter Lage im 1. Stock eines Gebäudes mit Terrasse mit einer Gesamtfläche von 67,47 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Flur.

Gesicherte Parkplätze befinden sich im Innenhof des Gebäudes.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Der Bau wird Ende 2024 beginnen.

Eine attraktive Lage in einer bekannten Siedlung von Poreč mit einer gut angebundenen Fußgängerzone in Richtung Stadtzentrum und gepflegten Stränden machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.