



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01897
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74.07 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 355.536 €

Istrien, Poreč – 700 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine luxuriöse und moderne Wohnung in begehrter Lage im Erdgeschoss eines Gebäudes mit eigenem Garten und separatem Eingang, Gesamtfläche 74,07 m².

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem zusätzlichen WC und einem Flur.

Die Wohnung verfügt über 1 Parkplatz, der mit einem großzügigen Garten verbunden ist, und einen separaten Eingang für diese Wohnung.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Der Bau wird Ende 2024 beginnen.

Eine attraktive Lage in einer bekannten Siedlung von Poreč mit einer gut angebundenen Fußgängerzone in Richtung Stadtzentrum und gepflegten Stränden machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.

