



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

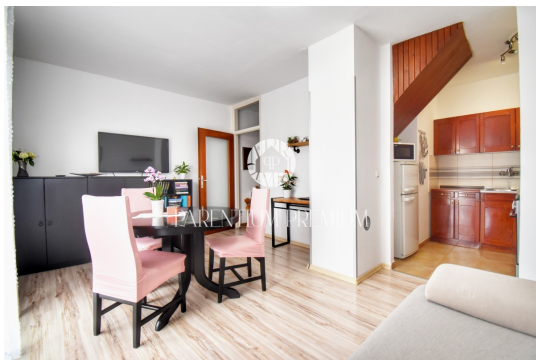
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01892
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	45 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 162.000 €

Istrien, Porec

Zweistöckige Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Poreč und 300 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung ist 45 m² groß und befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses.

In der unteren Etage befindet sich ein Eingangsraum, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Abstellraum, der in eine Toilette umgewandelt werden kann. Wie alle Installationen da vorhanden sind.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Holzschuppen von 3m² im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die Tischlerei besteht aus neuem PVC mit dreischichtigem Glas und eine einbruchhemmenden Eingangstür wurde neu eingebaut.

Geheizt und gekühlt wird auf beiden Etagen über eine Klimaanlage, bei Holz- oder Pelletheizung ist jedoch auch ein Kamin vorhanden.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage eignet sich diese Wohnung perfekt zur Lösung von Wohnungsproblemen oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Alles Lebensnotwendige befindet sich in der Nähe und ist zu Fuß erreichbar.