



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01889
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	88.14 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	C

Preis : 260.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe der Stadt Poreč, in ruhiger Lage eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohnungen, befindet sich diese komplett renovierte Wohnung im 2. Stock.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 88,14 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsraum, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines eine eigene Terrasse hat, einer Küche mit Esszimmer und mit geräumigen Wohnzimmer, das Zugang auf eine Terrasse mit Blick auf das Meer hat. Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage geregelt. Die Zimmerei besteht aus PVC und es hat eine einbruchssichere Eingangstür.

Zur Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz vor dem Gebäude. Bis zum Zentrum von Poreč sind es 3 km und bis zum Meer und den ersten Stränden 800 m.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.