



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01887
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	72 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 298.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten.

Die Wohnung hat eine Fläche von 72 m² und besteht aus einer Eingangsraum, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse und Garten hat, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgang zu einer weiteren überdachten Terrasse und zum Garten.

Die Heizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe, es besteht auch die Möglichkeit, mit Aufpreis von 8.000 € eine Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung einzubauen.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu kaufen.

Der Investor verwendet hochwertige Baumaterialien, die der Wohnung zusätzlichen Komfort verleihen.

Aufgrund der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen, der Stadt und des Meeres ist die Wohnung eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition.