



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01886
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 298.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten.

Die Wohnung hat eine Fläche von 76 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem überdachten Balkon, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einem weiteren überdachten Balkon . Der Abstellraum befindet sich separat im Treppenhaus.

Die Heizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe, es besteht die Möglichkeit mit Aufpreis von 8.000 € Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung einzubauen.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu kaufen.

Der Investor verwendet hochwertige Baumaterialien, die der Wohnung zusätzlichen Komfort verleihen.

Aufgrund der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen, der Stadt und des Meeres ist die Wohnung eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition.