



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01885
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 278.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten.

Die Wohnung hat eine Fläche von 69 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Vorraum, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Zugang zu einem überdachten Balkon. Der Abstellraum befindet sich separat im Treppenhaus.

Die Heizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe, es besteht die Möglichkeit mit einen Aufpreis von 7.500 € die Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung einzubauen.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz, mit der Möglichkeit einen zusätzlichen Parkplatz zu kaufen.

Der Investor verwendet hochwertige Baumaterialien, die der Wohnung zusätzlichen Komfort geben.

Aufgrund der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen, der Stadt und des Meeres ist die Wohnung eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition.