



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01884
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	100.08 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 309.000 €

Istrien, Porec

Im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč steht eine Wohnung von 100,08 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Balkonen, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang auf eine überdachte Terrasse. Die Heizung erfolgt über Infrarotpaneele und Klimaanlage, aber die Wohnung verfügt auch über einen Kamin für Ofen. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 11 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert und neu eingerichtet. Aufgrund seiner Lage ist diese Wohnung eine ideale Lösung fürs Leben oder als Investition.