



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01883
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	132.43 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 490.000 €

Istrien, Porec

Letzte Haus in der Reihe auf attraktiver Lage, 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus verfügt über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 132,43 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang/Kleiderschrank, einer Waschküche, einer Toilette mit Anschluss für Waschmaschine, einem offenen großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgang zum Garten. Die Treppe vom Erdgeschoss führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Treppe vom ersten Stock führt in den zweiten Stock, wo sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer und eine großzügige überdachte Terrasse von 12,63 m<sup>2</sup> befinden.

Das Haus wird in allen Räumen über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen und im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern werden Klimaanlage sein.

Das Haus wird über ca. 150 m<sup>2</sup> Garten und Parkplatz verfügen. Baubeginn ist Anfang 2025, die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2026. Während das Haus im Bau ist, kann der Käufer im Rahmen eines bestimmten Budgets das Material für die Innenausstattung auswählen. Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition.