



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01881
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 315.000 €

Istrien, Porec

Reihenhaus in attraktiver Lage, 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus verfügt über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 82 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang/Kleiderschrank, einem Waschzimmer, einer Toilette mit Anschluss für Waschmaschine, einem offenen großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgang in den Garten.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.

Das Haus wird in allen Räumen über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen und im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern werden Klimaanlage sein.

Das Haus wird über ca. 42 m<sup>2</sup> Garten und einen Parkplatz verfügen.

Baubeginn ist Anfang 2025, die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2026.

Während das Haus im Bau ist, kann der Käufer im Rahmen eines bestimmten Budgets das Material für die Innenausstattung auswählen.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition.