



<b>Kode :</b>	01881
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 315.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus in attraktiver Lage, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 82 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC mit Anschluss für eine Waschmaschine sowie ein großzügiger Wohnbereich mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept, mit Zugang zum Garten.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein Flur und zwei Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Badezimmer, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

In allen Räumen wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgen.

Zum Haus gehören ca. 42 m<sup>2</sup> Gartenfläche sowie ein Parkplatz.

Die Fertigstellung ist bis Ende Juni 2026 geplant. Während der Bauphase hat der Käufer die Möglichkeit, Materialien für die Innenausstattung innerhalb eines vorgesehenen Budgets selbst auszuwählen und das Haus nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit, da der



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Verkäufer eine Firma im Mehrwertsteuersystem ist.

Dank der hervorragenden Lage und der funktionalen Raumaufteilung ist diese Immobilie ideal zum Wohnen, als Ferienimmobilie oder als Investition zur touristischen Vermietung.