



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01879
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	81.25 m ²
Grundstücksfläche :	42 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 295.000 €

Istrien, Porec

Reihenhaus in attraktiver Lage, 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus verfügt über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 81,25 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang/Kleiderschrank, einem Waschraum, einer Toilette mit Anschluss für Waschmaschine, einem offenen großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgang in den Garten. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.

Das Haus wird in allen Räumen über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen und im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern werden Klimaanlage installiert sein.

Das Haus wird über ca. 42 m² Garten und einen Parkplatz verfügen. Baubeginn ist Anfang 2025, die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2026. Während das Haus im Bau ist, kann der Käufer im Rahmen eines bestimmten Budgets das Material für die Innenausstattung auswählen. Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition.