



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01878         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 89.92 m2      |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 50 m          |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 50 m          |
| <b>Etage :</b>                   | 3             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2             |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |
| <b>Garage :</b>                  | Ja            |
| <b>Keller :</b>                  | Ja            |
| <b>Aufzug :</b>                  | Ja            |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja            |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja            |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |

**Preis : 641.960 €**

Istrien, Poreč - Zentrum

#### DAS SCHÖNSTE GESCHÄFT - WOHNBAU IN ISTRIEN!

Die Wohnungen in der Premium Blue-Zone sind vom 1. bis zum 3. Stock und der Galerie mit Penthouses so ausgerichtet, dass sie einen wunderbaren und freien Blick auf das Meer, die Riva, die Stadt Poreč und La bieten Mula Square selbst.

Durch den Kauf eines der Premium Blue Apartments werden Sie die Essenz des Projekts selbst und seinen wahren Wert spüren.

Das Apartment S99 mit einer Gesamtfläche von 89,92 m2 befindet sich im 3. Stock im PREMIUM BLUE ZONIA.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Loggia und einer Galerie, wo sich auch 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Dachterrasse mit schöner Aussicht befinden.

Materialien – Beim Bau verwendet ein namhafter Investor nur hochwertige Materialien namhafter Hersteller mit Garantie.

Die Wohnung wird als „schlüsselfertige“ Anlage mit Einbaubad, allen Etagen und installierter Fußbodenheizung in den Bädern sowie Klimaanlage in den übrigen Räumen übergeben.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Für diese Wohnung steht ein Garagenstellplatz zur Verfügung, der Abstellraum muss zusätzlich bezahlt werden.

Das Projekt befindet sich derzeit in der Roh-Bau-Phase und die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet.

Wir nehmen Reservierungen entgegen und stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung.