



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01877                |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 63.36 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 50 m                 |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 50 m                 |
| <b>Etage :</b>                   | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                    |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                   |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                   |
| <b>Garage :</b>                  | Ja                   |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                   |
| <b>Aufzug :</b>                  | Ja                   |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                   |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                   |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                   |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt        |

**Preis :** 431.000 €

Istrien, Poreč - Zentrum

**DAS SCHÖNSTE GESCHÄFT - WOHNBAU IN ISTRIEN!**

Die Wohnungen in der Luxe Green-Zone im 1. und 2. Stock sind nach Süden und Südwesten ausgerichtet und bieten einen Blick auf die Riva und das Meer, wodurch eine Dimension hochwertigerer Wohnqualität entsteht.

Wenn Sie eines der Lux Green Apartments kaufen, verbringen Sie den ganzen Tag in der Sonne gebadet mit Blick auf das blaue Meer und die wunderschöne Uferpromenade.

Das Apartment S26 mit einer Gesamtfläche von 63,36 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock in der LUXE GREEN ZONE.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia.

Materialien – Beim Bau verwendet ein namhafter Investor nur hochwertige Materialien namhafter Hersteller mit Garantie.

Die Wohnung wird als „schlüsselfertige“ Anlage mit Einbaubad, allen Etagen und installierter Fußbodenheizung in den Bädern sowie Klimaanlage in den übrigen Räumen übergeben.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Für diese Wohnung steht ein Garagenstellplatz zur Verfügung, der Abstellraum muss zusätzlich bezahlt werden.

Das Projekt befindet sich derzeit in der Roh-Bau-Phase und die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet.